



SINDE 1919
NIENABER
MAKELAARS

Mouterspad 60 Weesp



TE KOOP

VRAAGPRIJS € 425.000 K.K.

NIENABER MAKELAARS | WONING- & BEDRIJFSMAKELAARDIJ | VASTGOEDMANAGEMENT | TAXATIE
ALBRECHTLAAN 14 C, BUSSUM | T +31 (0)35 694 56 74 | BUSSUM@NIENABER.NL
HERENGRACHT 26, WEESP | T +31 (0)294 41 71 18 | WEESP@NIENABER.NL
SLUISSTRAAT 9, MUIDEN | T +31 (0)294 41 71 18 | MUIDEN@NIENABER.NL
INFO@NIENABER.NL | WWW.NIENABER.NL





Oppervlakten

- Wonen: 92 m²
- Overige inpandige ruimte: 5 m² (aangebouwde berging voorzijde)
- Gebouwgebonden buitenruimte: n.v.t.
- Externe Bergruimte: n.v.t.

Dit object is met de grootste zorgvuldigheid ingemeten, volgens de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen (NEN 2580). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

- | | |
|-----------------|--|
| - Bouwjaar: | 1982 |
| - Verwarming: | c.v.-ketel |
| - Isolatie: | dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas |
| - Energielabel: | C |
| - Oplevering: | in overleg, indicatie juli 2022 |



Vrij gelegen middenwoning!

Vrij gelegen, gemoderniseerde en uitgebouwde middenwoning (92 m²) in de kindvriendelijke wijk Aetsveld. De woning beschikt over een 8 meter diepe achtertuin op het zonnige zuiden! Aan de voorzijde is er zicht op de grote vijver van het Mouterspad, achter is er een vrije zichtlijn op groen.

Deze aantrekkelijke woning beschikt onder andere over een uitbouw waardoor de begane grond heerlijk ruim is (51 m²), een woningbrede schuifpui, vloerverwarming, een keuken uit 2008, een moderne badkamer en toilet en drie slaapkamers. Daarnaast is de buitenzijde voorzien van nieuwe kunststof gevelbekleding, kunststof kozijnen en nieuwe dakbedekking. Kortom een woning die je zo

kunt betrekken!

Indien gewenst kunt u de woning met 28,4 m² woonoppervlak uitbreiden middels een dakopbouw (zie ook de informatie in de brochure). Dit is volgens het bestemmingsplan mogelijk. Hierdoor kunt u bijvoorbeeld twee extra slaapkamers en een tweede badkamer toevoegen.



Via het fietstunneltje van de wijk bent u zo in het centrum van Weesp of bij het NS-station. Op korte loopafstand liggen een supermarkt, sporthal, twee basisscholen, een kinderdagverblijf en diverse speelveldjes. Vrije parkeergelegenheid in de directe omgeving.





Ruim en licht...

Begane grond

Entree, hal, modern vrijhangend toilet met fontein (2016), garderobe en meterkast. Ruime en lichte tuingerichte woon-/eetkamer met woningbrede schuifpui, PVC vloer (tegelmotief 80 x 40 cm) met vloerverwarming, daklicht en trapkast.









Keuken

De L-vormige keuken (2008) aan de voorzijde is voorzien van de navolgende (inbouw-)apparatuur: een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, combi oven/magnetron en een nieuwe, losse koel-/vrieskast (blijft achter).





De wanden zijn voorzien van spachtelputz en het plafond van stucwerk.

Aangebouwde houten berging aan de voorzijde voorzien van elektra.

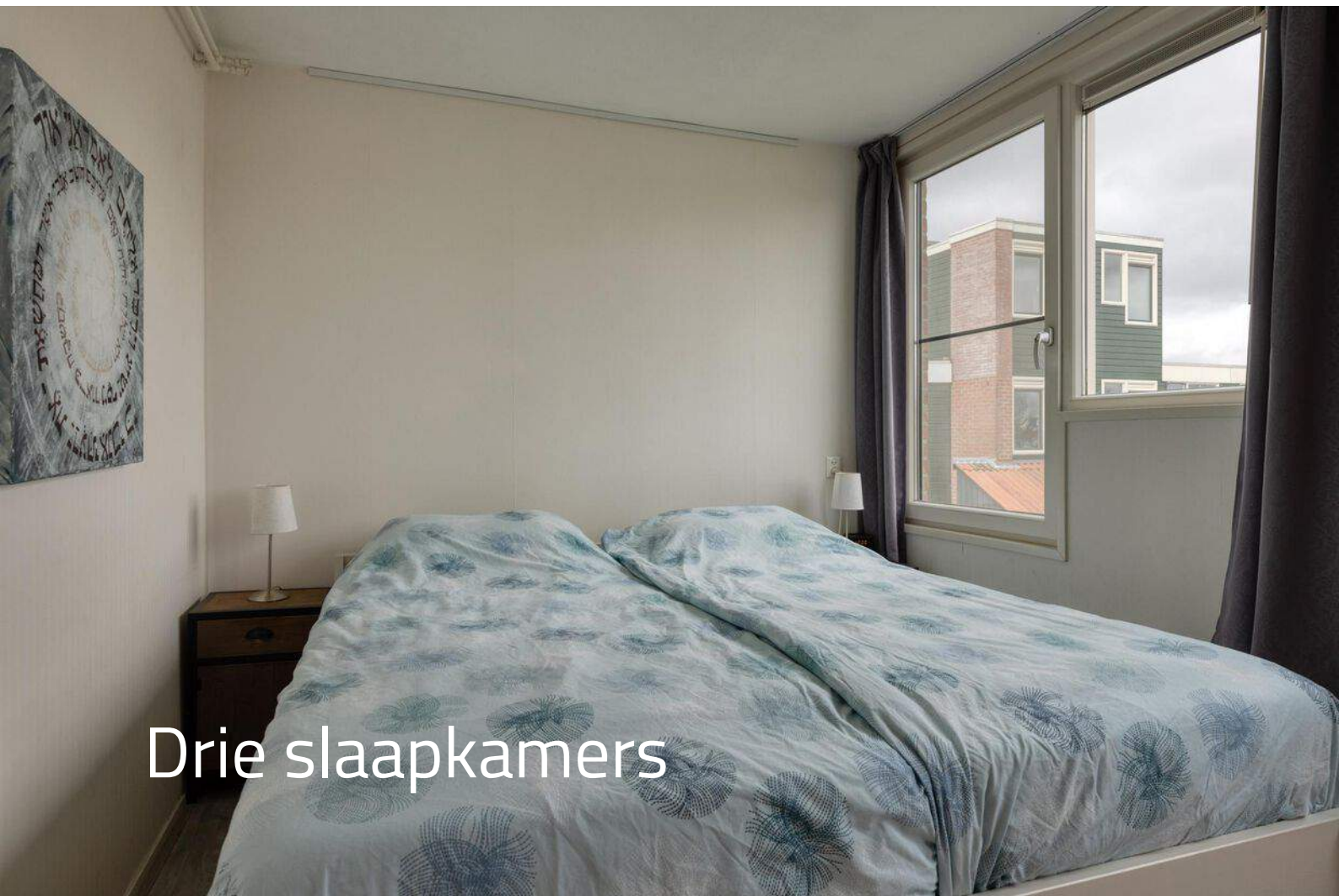




Zonnige achtertuin!

De woning beschikt over een 8 meter diepe achtertuin op het zonnige zuiden!





Drie slaapkamers

Eerste verdieping

Overloop met drie in grootte variërende slaapkamers. Bergkast met de cv-ketel. De verdieping is voorzien van laminaat.





Moderne badkamer

Moderne badkamer (2017) met douchecabine, vrijhangend toilet, breed wastafelmeubel met dubbele kraan en de wasmachine-/drogeraansluiting.





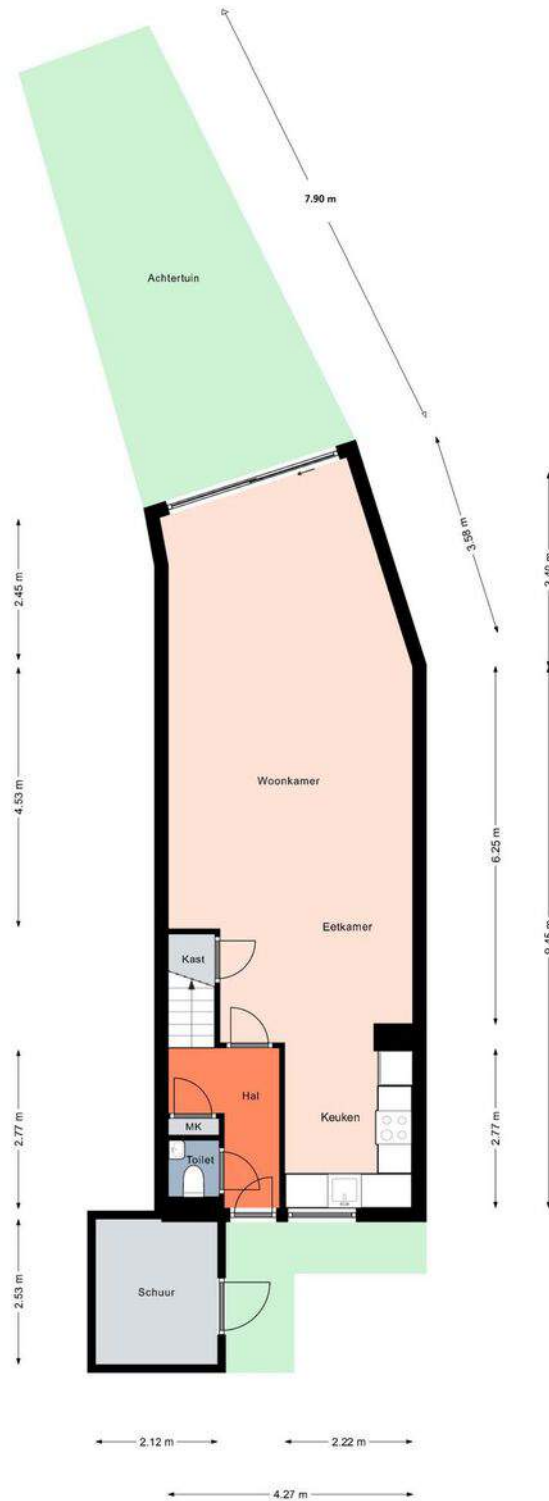


Bijzonderheden

- Perceeloppervlakte 92 m², eigen grond
- Bouwjaar 1982
- Kunststof kozijnen en gevelbekleding voorgevel, 2015
- Uitbouw achterzijde 2018 (kunststof schuifpui van 2015 is verplaatst)
- De bitumen dakbedekking en de dakpannen zijn beide in 2014 vervangen (de goot collectief in 2017)
- Remeha Avanta HR combiketel (CW4), 2011, eigendom
- Vloerverwarming op de begane grond (behoudens toilet), eerste verdieping nieuwe radiatoren
- Geheel voorzien van HR++ glas (behoudens dubbel glas 2 dakramen), gevel- en dakisolatie en schelpen in de kruipruimte, energielabel C
- Elektra: 5 groepen en 1 aardlekschakelaar
- Oplevering in overleg, indicatie juli 2022
- Bekijk ook de woningvideo en 360-graden-foto's, de uitgebreide brochure is direct te downloaden via nienaber.nl en funda.nl



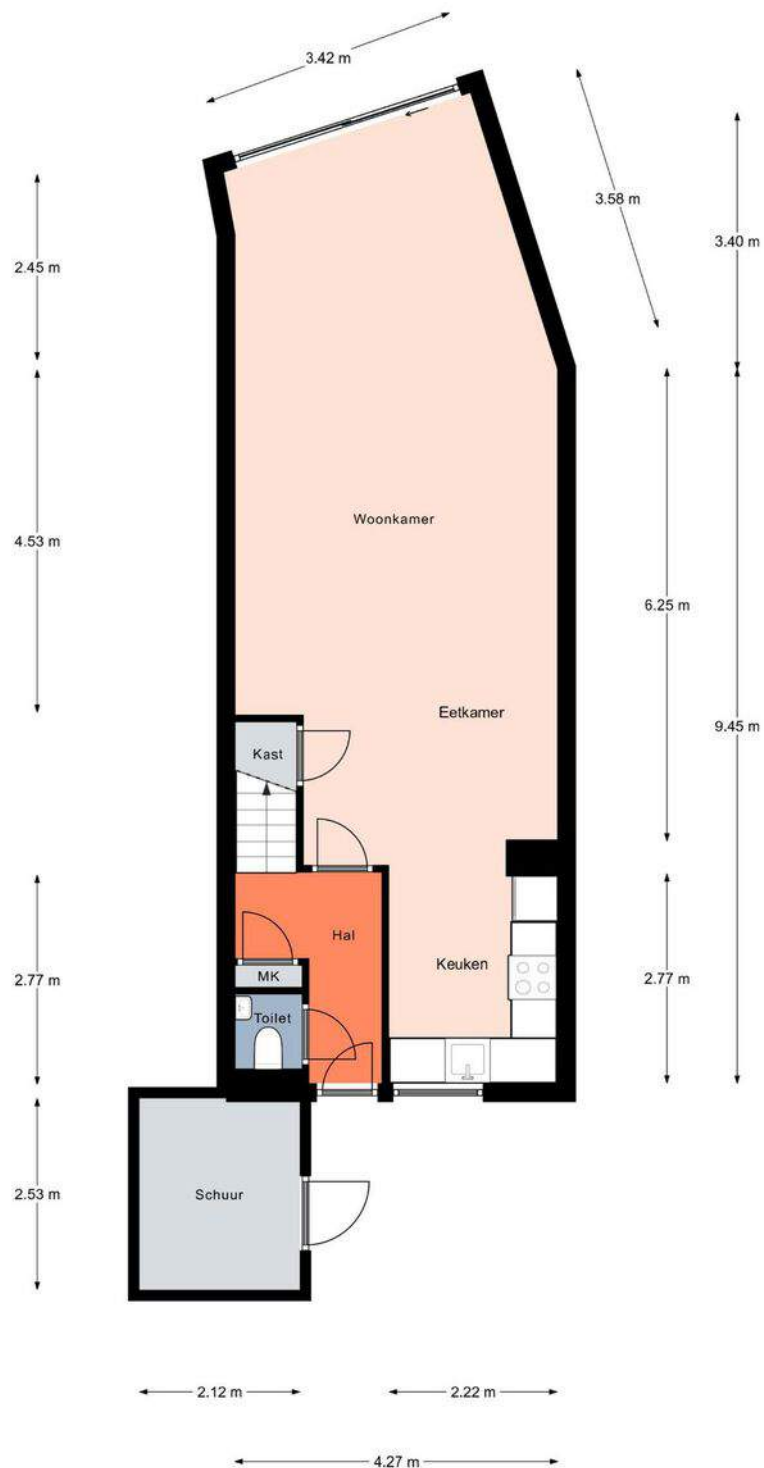
Plattegrond begane grond + tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



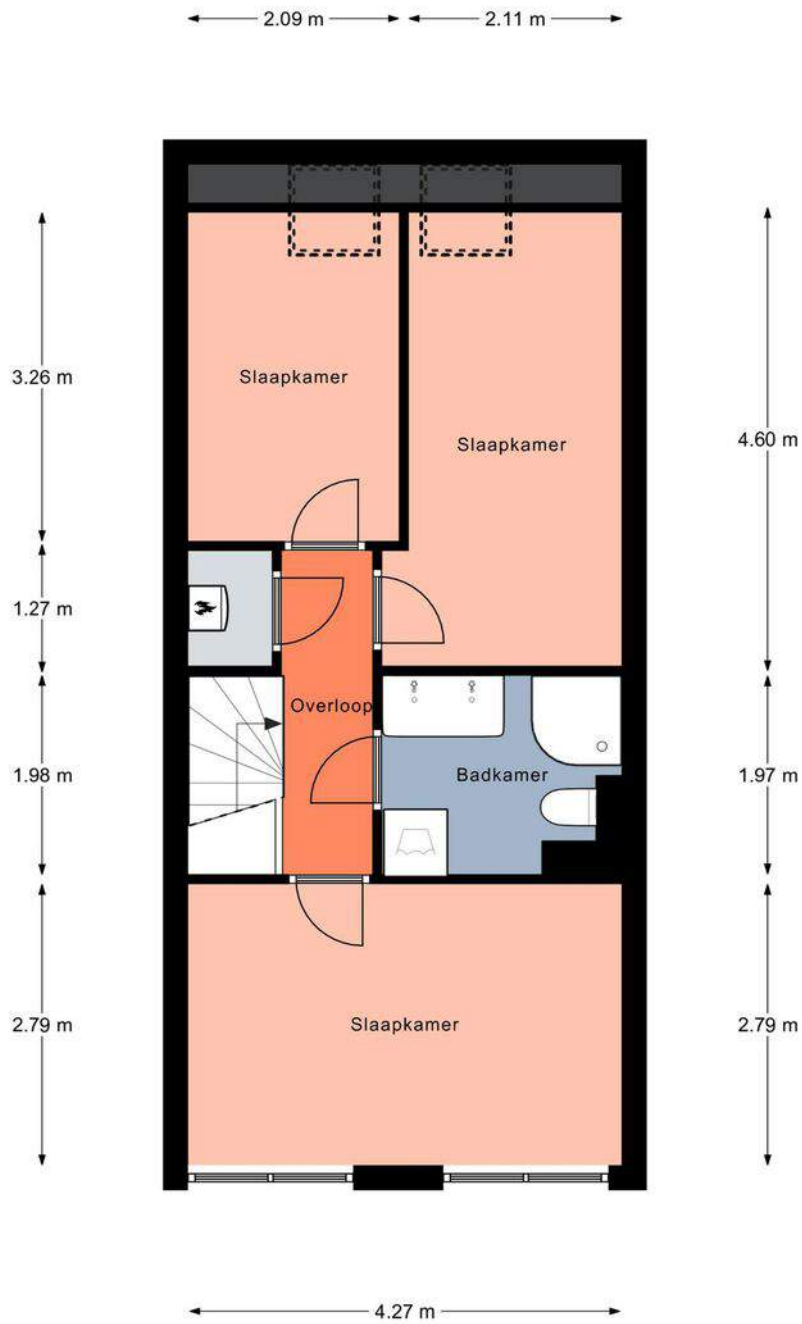
Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Plattegrond eerste verdieping

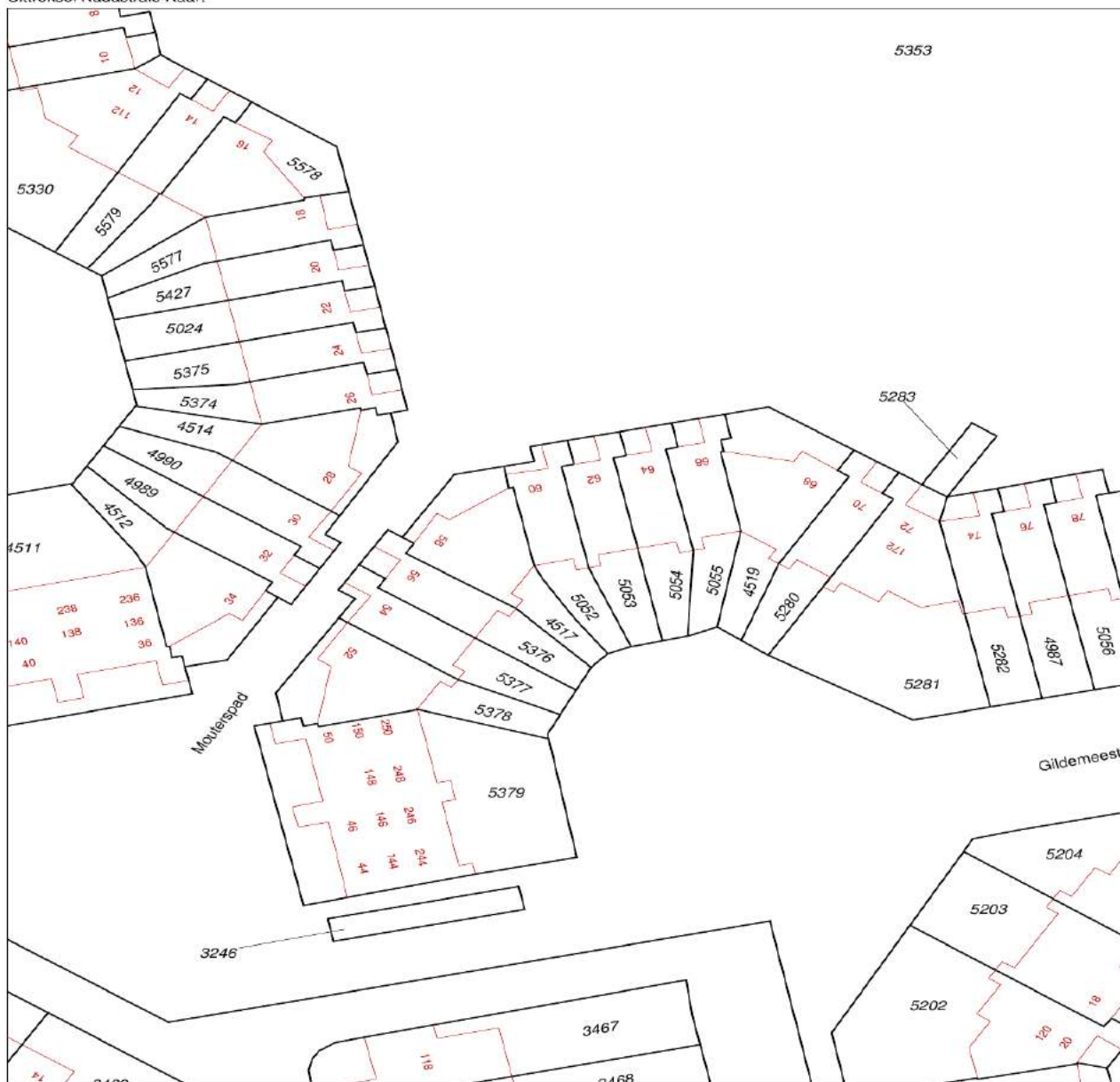


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Kadastrale kaart

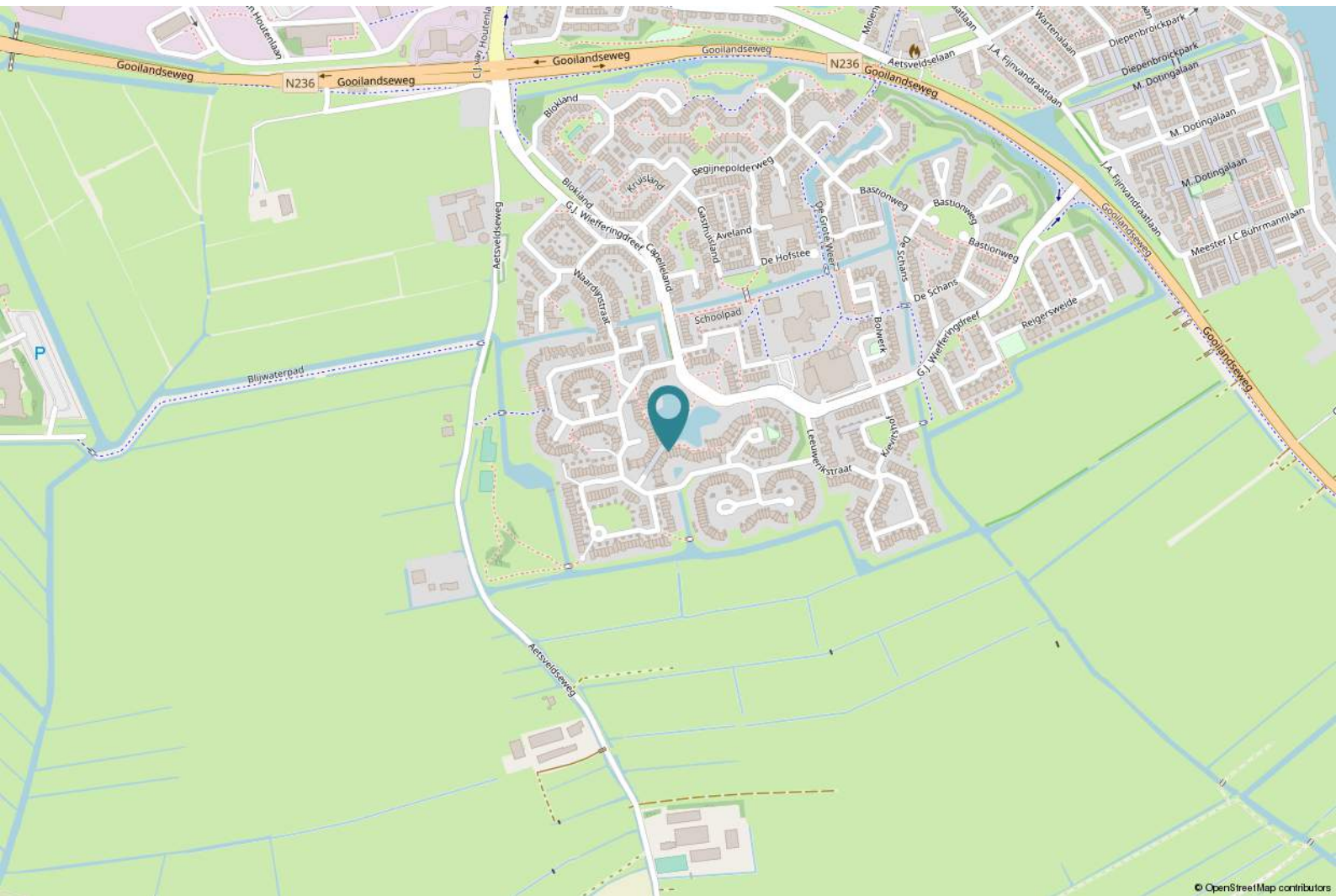
Uittreksel Kadastrale Kaart



12345	Perceelnummer	Schaal 1:500	
25	Huisnummer	Kadastrale gemeente	WEESP
—	Kadastrale grens	Secie	B
—	Voorlopige grens	Perceel	5052
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Voor een eensijdend uittreksel, Apeldoorn, 28 december 2012
De bewaarder van het kadastral en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastral en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Locatie op de kaart



Goed om te weten

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden.

Mag een makelaar tijdens de onderhandelingen het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er meerdere belangstellenden die een bieding uitbrengen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar – in overleg met de verkoper – besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure of een eenmalig eindvoorstel door alle partijen. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan, als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren.

“kosten koper”?

Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van het nieuwe eigendomsbewijs/akte van levering en de kosten voor het inschrijven daarvan bij het kadaster. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de notariskosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor de verkopende partij. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en

niet van u, als koper. Om deze reden is het doorgaans ook verstandig om zelf een aankoopmakelaar in te schakelen. De makelaarscourtage voor een aankopende makelaar komt wel voor rekening van de koper.

Onderzoeksplicht koper versus mededelingsplicht:

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op gronde van het Burgerlijk wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundige keuring bij woningen) deskundige in te schakelen.

Mededeling tot verkoop:

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen:

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar en zal ook bij de koopovereenkomst worden toegevoegd.

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.



Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Asbestclausule

In onroerende zaken welke zijn gebouwd voor 1993 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen liggen de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager dan bij nieuwe woningen. Het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst komt voor rekening en risico van koper.

Niet zelf/niet recent bewoond

Als verkoper het verkochte nooit/niet recent zelf feitelijk heeft gebruikt, heeft hij koper derhalve niet kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader wordt overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen.

Drie dagen bedenktijd:

De (particuliere) koper heeft een bedenktijd van drie dagen. Deze termijn vangt aan om 0.00 uur op de dag na ontvangst van de door beide partijen getekende koopovereenkomst door de koper. De ontbindingsverklaring moet de verkoper binnen drie dagen hebben ontvangen, dus voor 24.00 uur van de laatste dag. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Bovendien geldt dat als de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, de termijn wordt verlengd tot de eerstvolgende werkdag.

Notariskeuze

Indien koper kiest voor een bepaalde notaris met een afstand van meer dan 25 kilometer vanaf het hiervoor gekochte, en verkoper wenst niet aanwezig te zijn bij het passeren van deze akte van levering, dan dient verkoper de notariële volmacht te geven. De kosten voor deze volmacht worden in rekening gebracht bij koper. Koper heeft in beginsel het recht om de notaris te kiezen. Dit komt voort uit het feit dat de kosten van de overdracht door de koper worden gedragen. Er zijn echter notarissen die weliswaar een scherp tarief aan de koper bieden, maar tegelijkertijd aanzienlijke kosten bij de verkoper in rekening brengen. Daarom is bij deze akte bepaald dat de door de notaris in rekening te brengen kosten voor de aflossing en doorhaling van de hypothe(e)k(en) van verkoper die op het verkochte rust(en), niet meer bedragen dan € 260,-- per doorhaling all-in (alle bedragen zijn inclusief BTW en kadastraal recht). De aan verkoper berekende meerkosten zullen aan koper worden doorbelast op de nota van afrekening. De extra kosten zal de notaris op de afrekening terzake van de levering direct doorberekenen aan koper.

Nienaber Makelaars, wie zijn wij?

Breed in de markt

Nienaber Makelaars is een kantoor met veel kennis en kunde aan boord. Nienaber bestaat al vanaf 1919 en is daarmee het oudste makelaarskantoor in de regio. Nienaber is aangesloten bij de NVM en Funda.

Met ca. 20 gepassioneerde medewerkers is Nienaber Makelaars zeer sterk vertegenwoordigd in de regio en actief in de woning- en bedrijfsmakelaardij, alsmede het vastgoedmanagement.

Door ons team worden jaarlijks in alle prijsklassen vele woningen en appartementen in de regio Gooi- en Vechtstreek en de directe omgeving verkocht en aangekocht.

Overweegt u uw huis te verkopen?

Dan staat u voor één van de belangrijkste financiële beslissingen in uw leven. Het kiezen van de juiste makelaar is hierbij van doorslaggevend belang voor een optimaal eindresultaat. Wij komen daarom graag bij u langs voor een kosteloze, vrijblijvende waardebepaling van uw woning!



met oog voor detail

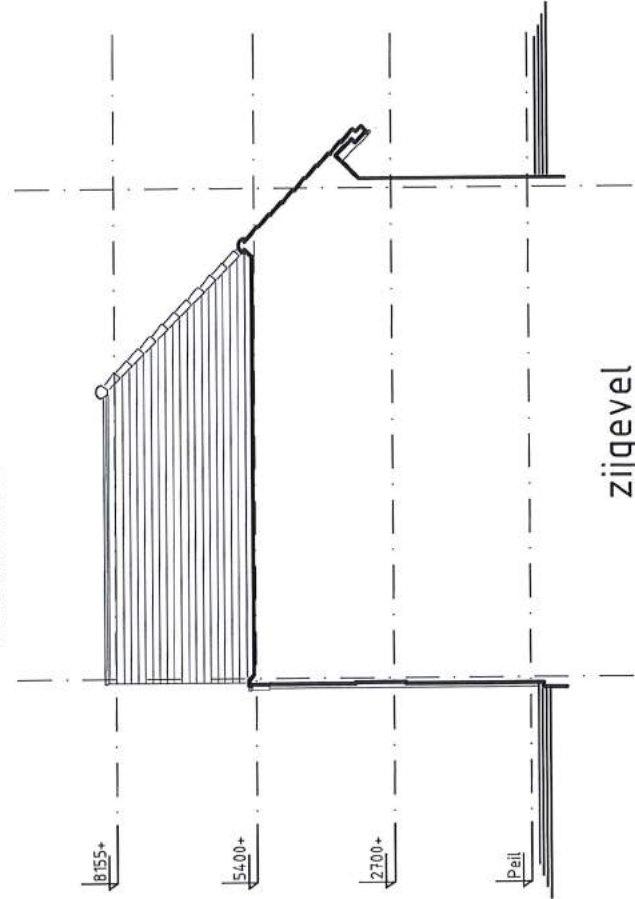
Eysbrand Rozendaal Tekeningbureau



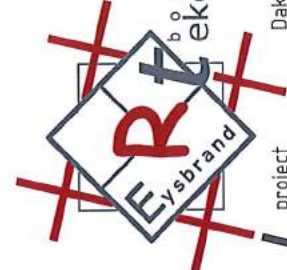
doorsnede
bestaande situatie

achtergevel
bestaande situatie

voorgevel
bestaande situatie



zijgevel
bestaande situatie



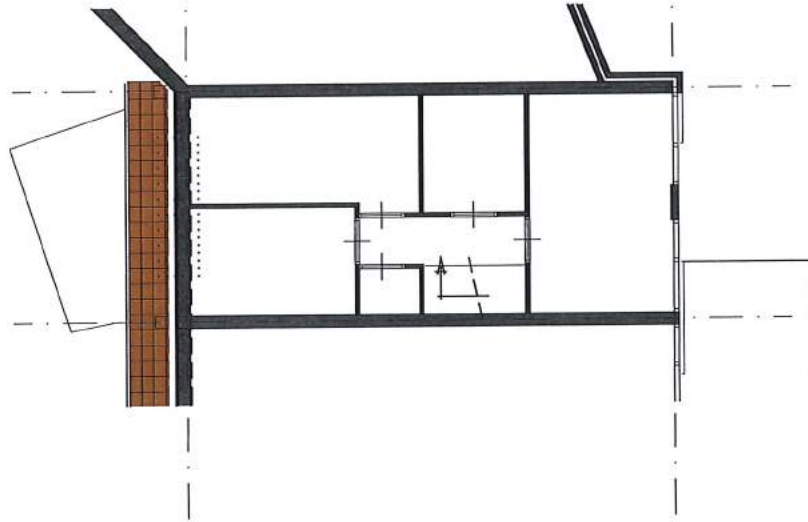
Eysbrand Tekeningbureau B.V.
Stoebend 5
2457 NG NW-Lekkerland
E info@eysbrandtekeningbureau.nl
I www.eysbrandtekeningbureau.nl
T (0184) 68 67 97
M (06) 134 128 14

bo u w k u n d i g
e k e n b u r e a u

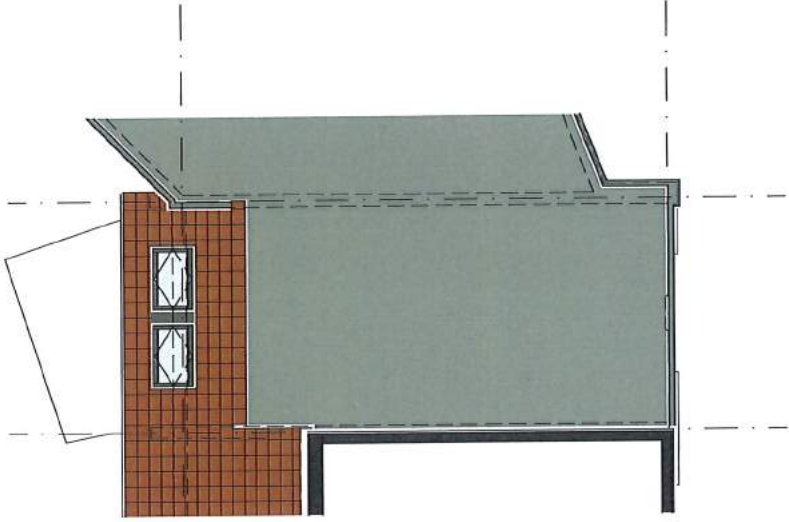
Dakopbouw a/d Mouterspad 60 te Weesp
bouwaanvraag-tekeningen, (bestaand)

project onderdeel	: 11-11-2021	schaal	: 1:100	werknr.	: 21254
datum wijziging	:	get.	: E. Rozendaal	tek.nr.	: B-01

De tekening is afkomstig van Eysbrand Rozendaal Tekeningbureau. Zonder schriftelijke toestemming mag deze niet gepubliceerd worden of de inhoud ervan ten dienste van anderen worden gebruikt.



1e verdieping
bestaande situatie



2e verdieping
bestaande situatie



bo u w k u n d i g
t e k e n b u r e a u

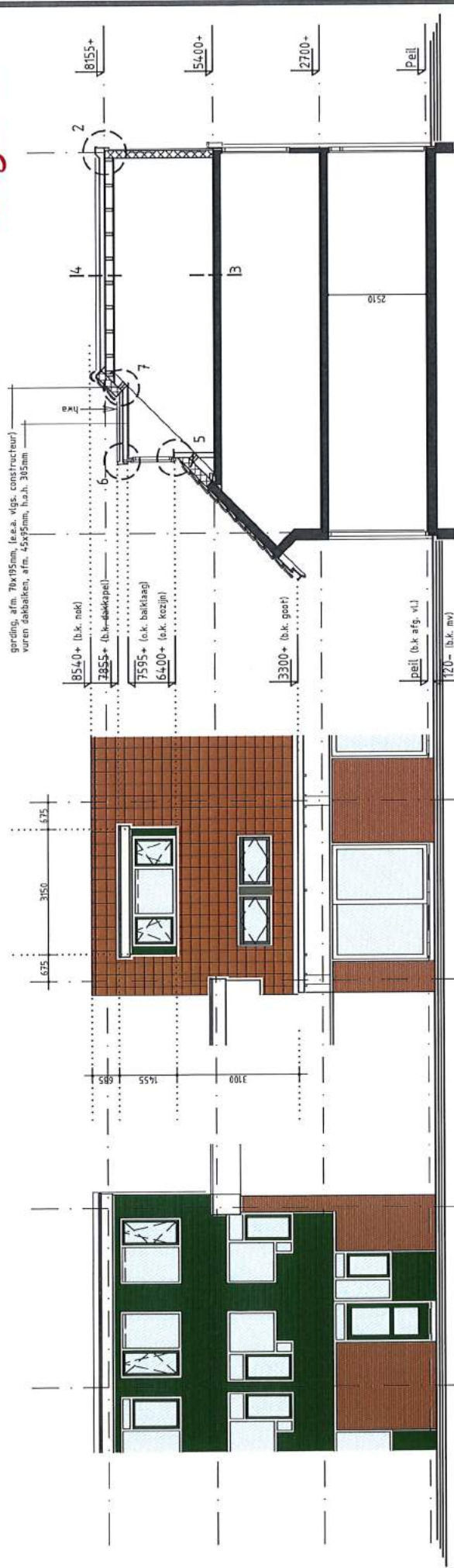
Eysbrand Tekenbureau B.V.
Slobeend 5
2957 NG NW-Lekkerland
E info@eysbrandtekenbureau.nl
I www.eysbrandtekenbureau.nl
T (0184) 68 67 97
M (06) 134 128 14

project
onderdeel Dakopbouw a/d Mouterspad 60 te Weesp
bouwaanvraag-tekeningen, (bestaand)

datum
wijziging : 11-11-2021
schaal
get. 1:100
E. Rozendaal

werksnr.
tek.nr. 21254
B-02

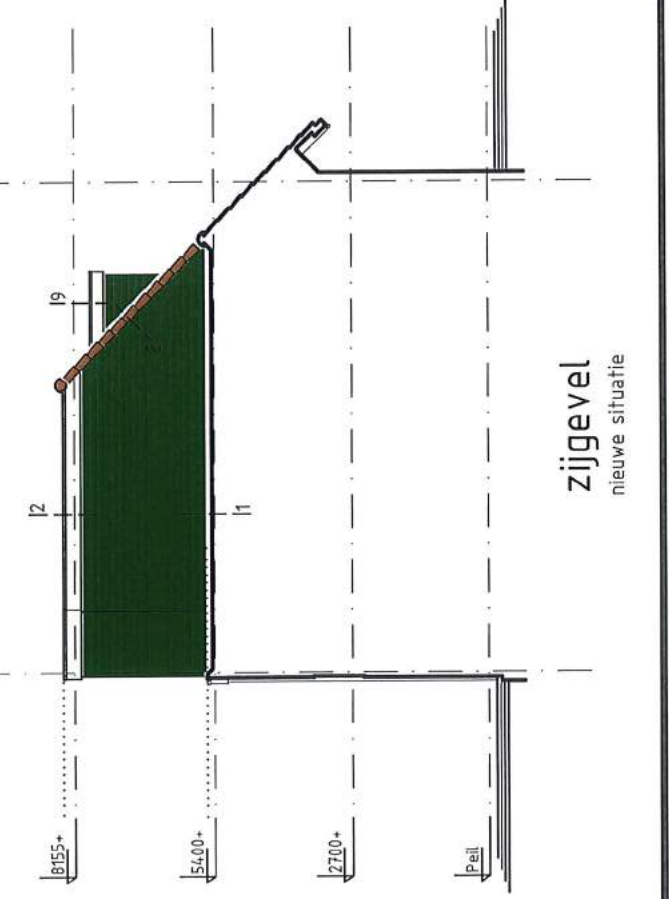
Deze tekening is eigendom van Eysbrand Tekenbureau. Zonder schriftelijke toestemming mag deze niet gekopieerd, gebruikt of de inhoud ervan ter kennis van derden worden gebracht. Ook al deze tekeningen behoren bij de voorwaarden van licentie zoals genoemd in de DMB 2011



voorgevel
nieuwe situatie

achtergevel
nieuwe situatie

doorsnede
nieuwe situatie



zijgevel
nieuwe situatie

MATERIAALSTAAT:

- gevel kunststof rabatdelen
- boeiboord Trespa
- schuin dak betonpennen als bestaand

donkergroen
wit
als bestaand



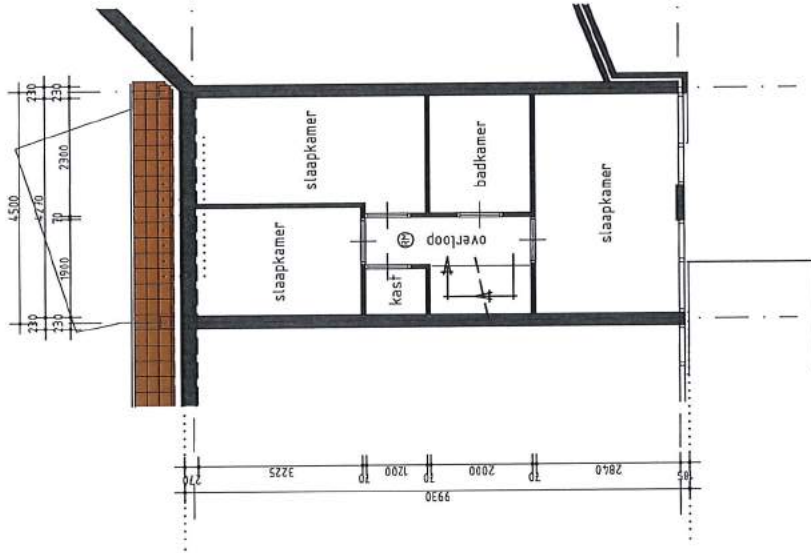
bo u w k u n d i g
t e k e n b u r e a u

Eysbrand Tekenbureau B.V.
Sloeband 5
2957 NG NW-Lekkerland
E info@eysbrandtekenbureau.nl
I www.eysbrandtekenbureau.nl
T (0184) 68 67 97
M (06) 134 128 14

Dakopbouw a/d Mouterspad 60 te Weesp
bouwaanvraag-tekeningen, (nieuw)

project onderdeel : 11-11-2021 : 11-11-2021
schaal 1:100
get. E. Rozendaal
werknr. 21254
tek.nr. B-03

Deze tekening is eigendom van Eysbrand Rozendaal Tekenbureau. Zonder schriftelijke toestemming mag deze niet gepubliceerd, gebruikt of de inhoud ervan ter kennis van derden worden gebracht. De afmetingen van de tekening zijn de voorkeursafmetingen van de tekening. Het is de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever te zorgen voor de juistheid van de afmetingen van de tekening. De afmetingen van de tekening zijn de voorkeursafmetingen van de tekening. Het is de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever te zorgen voor de juistheid van de afmetingen van de tekening.



1e verdieping
nieuwe situatie

Beton, hout en staalconstructies volgens tekening en berekening constructeur. Alle maatvoeringen dienen door de aannemer te worden gecontroleerd!

↑ toevoer ventilatie/rooster (DuctLine 10, cap. 10,7 dm³/s/m²)
cap. in dm³/s

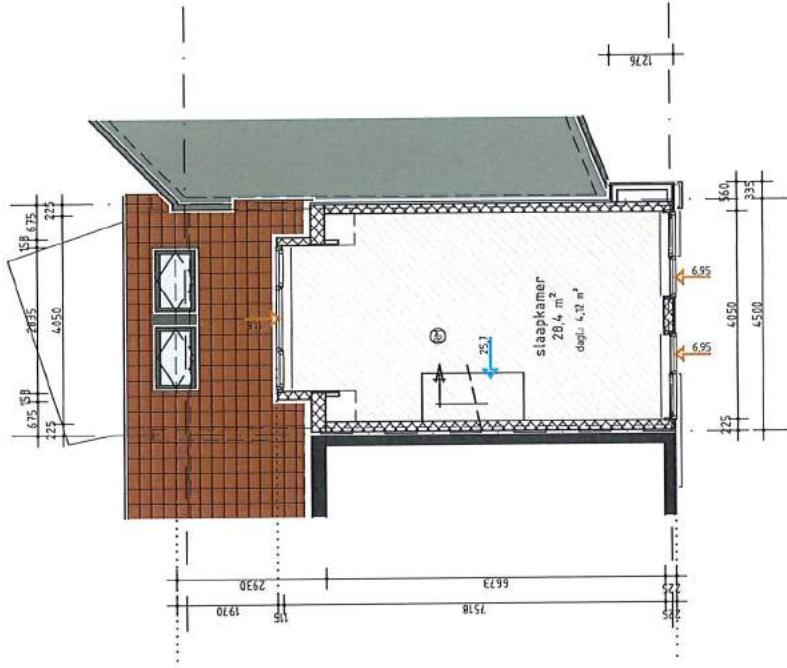
↑ wervstrook
cap. in dm³/s

↑ mechanisch afzuigpunt
cap. in dm³/s

● : afzuigventiel mech. ventilatie

hwa : hwa-afvoer, afmeting $\varnothing 80\text{mm}$, conform NEN 3215 en 3216

(R) : rookmelders worden aangebracht op alle verdiepingen, conform NEN 2555, en aangestroomd op lichtnet



2e verdieping
nieuwe situatie



Eysbrand Tekenburgureau B.V.
Sloboend 5
2957 NS NW-Lekkerland
E info@eysbrandtekenbureau.nl
I www.eysbrandtekenbureau.nl
T (0184) 68 67 97
M (06) 134 128 14

project Dakopbouw a/d Mouterspad 60 te Weesp
onderdeel bouw aanvraag-tekeningen, (nieuw)

datum : 11-11-2021
wijziging : schaal 1:100
get. E. Rozendaal

werknr. 21254
tek.nr. B-04

Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van het passief zoals genoemd in de DNB 2011. Deze tekening is eigendom van Eysbrand Tekenburgureau. Zonder schriftelijke toestemming mag deze niet gekopieerd, gepubliceerd of de inhoud ervan heruitgegeven worden.



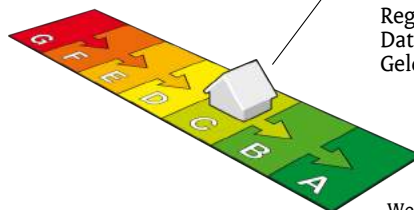
Energie label woning

Mouterspad 60

1383DK Weesp

BAG-ID: 0457010000004543

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label C

Registratienummer 710857470
Datum van registratie 09-12-2020
Geldig tot 09-12-2030

Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Rijwoning niet op een hoek
	Bouwperiode	1975 t/m 1982
	Woonoppervlakte	81 t/m 100 m ²
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas
	Glas slaapruimte(s)	HR glas
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Vloer extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Mechanische afzuiging



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

(Extra) isolatie van uw dak

(Extra) isolatie van uw buitenmuren

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Theo Verwoert
Examnummer 00004604
KvK nummer 30181776

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energie label kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer

Dit energie label bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energie label genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energie label worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.

Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energie label afwijken.

Lijst van Zaken



Adres: Mouterspad 60 Weesp

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen		n.v.t.
			Gratis/betaald		
Woning					
Verlichting:					
- hang-/wandlampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- spotjes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten, legplanken:					
- losse kasten, vertrek/ruimte:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- losse kasten, vertrek/ruimte:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- legplanken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kastjes + paar planken schuur	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering:					
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloeren:					
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- parket-/houten vloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- halve maantjes trap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken:					
- keukenblok met bovenkasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kookplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (gas)fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koel-vriescombinatie (garantie tot 15/6/23)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- inbouw koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- barkrukken/barstoelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lijst van Zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen		n.v.t.
			Gratis/betaald		
Sanitair					
- toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletborstelhouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- sauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig:					
- imitatiehaard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- houtkachel/allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- gaskachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- schilderij ophangstelsysteem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (voor)deurbel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- airconditioning met toebehoren (aantal:....)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- meubilering (details in overleg)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- screens/rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- zonnescherm(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- reservematerialen woning (indien aanwezig)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Berging en/of tuin

- tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- balkonvlonders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- potten/bloembakken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinset/loungeset/tuintafel met tuinstoelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Huur- of leasecontracten

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een huur- of leasecontract, zoals een CV-ketel, geiser, boiler, zonnepanelen e.d.

ja

nee

Voor akkoord,

Verkoper(s),

Koper(s),

Datum:

Datum:





Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar.

DEEL B

Adres te verkopen perceel: Mouterspad 60 Weesp

1. Bijzonderheden

a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? Ja /nee

b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? Ja /nee
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)

Zo ja, welke zijn dat: _____

c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendoms- grenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.) Ja /nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? **Schutting niet 100% recht, beetje om boompjes heen die ver uitstaken**

d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Ja /nee

Zo ja, graag nader toelichten: _____

e. Heeft u grond van derden in gebruik? Ja /nee

Zo ja, welke? _____

f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? Ja /nee
(bijv. recht van overpad, 1^e recht van koop verstrekt aan derden, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc)

Zo ja, welke? _____

g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? Ja /nee

h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? Ja /nee

Zo ja, hoe lang nog? _____

- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? Ja /nee
 Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument? Ja /nee
 Is er sprake van een beeldbepalend object? Ja /nee
- j. Is er sprake van onteigening? Ja /nee
- k. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Ja /nee
 Zo ja, graag de huurovereenkomst aan Nienaber Makelaars overhandigen.
- m. Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens) Ja /nee
 Zo ja, welke is/zijn dat? _____
- l. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? Ja /nee
- m. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Ja /nee
- n. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? Ja /nee
 (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)
- o. Hoe gebruikt u de woning nu (bijvoorbeeld woning, praktijk, opslag)? **woning** _____
 Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? Ja /nee

2. Gevels

- a. Is er sprake van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op/in de gevels? Ja /nee
 Zo ja, waar? _____
- b. Zijn de gevels ooit gereinigd? Ja /nee
Gevoegd, geïmpregneerd voorgevel

3. Daken

- a. Hoe oud is de bitumineuze dakbedekking (bij platte daken): _____
2014 dak + dakpannen vervangen
 Is het dak, dakbeschot of zijn balken vervangen of gerepareerd? Ja /nee
 Zo ja, wat? _____
- b. Heeft u last van daklekkages? Ja /nee
 Zo ja, waar? _____
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Ja /nee
 Zo ja, waar? _____
- d. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? Ja /nee

Zo nee, toelichting: _____

- e. Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)? Ja /nee

Zo nee, toelichting: **Vervangen 2017 met andere burens**

4. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? Ja /nee

Zo ja, waar? _____

- b. Is er sprake van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Ja /nee

Zo ja, waar? **Slaapkamer middel in de hoek schimmelvorming**

Vermoeden door te weinig ventilatie en te veel spullen normaal gesproken. Het is overigens niet veel en weggepoetst voor de foto's werden gemaakt. Twee keer in 16 jaar weggepoetst. Badkamer af en toe schimmelvorming

- c. Is er sprake van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Ja /nee

Zo ja, waar? _____

5. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake van gebreken aan de fundering? Ja /nee

Zo ja, waar? _____

- b. Is de kruipruimte toegankelijk? n.v.t / ja /nee

Zo ja, waar? **Gang, ligt wel schelpen in**

- c. Is er sprake van vochtdoorslag in de kelderwand? soms / Ja /nee

6. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Wanneer is het houtwerk aan de buitenzijde voor het laatst geschilderd? **Kunststof kozijnen/deuren**

- b. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? Ja /nee

Zo ja, waar? _____

- c. Functioneren alle sloten? Ja /nee

7. Isolatie

- a. Is er sprake van isolerende beglazing? ja /nee /gedeeltelijk /grotendeels

- b. Is er sprake van vloerisolatie? Ja /nee

- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? Ja /nee

Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? Ja /nee

d. Is het dak geïsoleerd? ja /nee /gedeeltelijk /grotendeels

8. Installaties / sanitair / riolering

a. Is er een CV-ketel? Ja /nee

Zo ja, welk type en welk bouwjaar? Remeha Aventa CW4 2011

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? Jaarlijks 4/10/2021

b. Indien van toepassing: In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd of gereinigd? _____

c. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? n.v.t. / ja /nee
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? _____

d. Is de elektrische installatie (groepenkast of bedrading) vernieuwd? Ja /nee

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? _____

e. Zijn u gebreken bekend aan de verwarming/technische installaties? Ja /nee
(Denk hierbij aan lekkages, radiatoren die niet warm worden etc.)

Zo ja, welke? _____

f. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Ja /nee

Zo nee, welke niet? _____

g. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? Ja /nee

h. Zijn er gebreken aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc? Ja /nee

Zo ja, welke? _____

i. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput aanwezig (komt in het buitengebied voor)? Ja /nee

9. Diversen

a. Wat is het bouwjaar/periode van de woning? 1980/1985

b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning of op het perceel aanwezig? Ja /nee

Zo ja, waar? Gevels niet zichtbaar

c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? Ja /nee

d. Is er sprake van loden leidingen/afvoeren in de woning? Ja /nee

Zo ja, waar? _____

- e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd? Ja /nee
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja /nee
 Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja /nee
- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? Ja /nee
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja /nee
 Zo nee, waar is deze op het perceel gesitueerd? _____
- Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? Ja /nee
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muizen, ratten, kakkerlakken etc.)? Ja /nee
- h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? Ja /nee
 Is deze aantasting al eens behandeld? Ja /nee
 Zo ja, wanneer en door welk bedrijf? _____
- i. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? Ja /nee
(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn)
- j. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Ja /nee
 Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

Uitbouw juli 2018

Roosendaal bouw en timmerbedrijf

Nieuw lekkerland

- k. Zijn de verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd met een omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **vergunningsvrij** Ja /nee
- l. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? Ja /nee
 Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd? Ja /nee
 Zo ja, kan het huurcontract worden overgenomen door koper? Ja /nee

10. Vaste lasten

- a. Wat is de WOZ-waarde? **€ 312.000,-** belastingjaar: **2021**
- Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen:
- Onroerende zaakbelasting: € 229 / jaar
 - Afvalstoffenheffing € 302 / jaar
 - Rioolrecht: € 213 / jaar
 - Waterschapsbelasting: € 313 / jaar 2020
- b. Welk voorschotbedrag betaalt u voor gas en elektriciteit? € 117 / maand
 Welk voorschotbedrag betaalt u voor water? € 89 / kwartaal
- c. Appartement:
- Welk bedrag betaalt u voor het voorschot voor stookkosten (blokverwarming) €..... / maand

- Welk bedrag betaalt u aan (zonder stookkosten) servicekosten? €..... / maand
- Is het waterverbruik inbegrepen? Ja /nee
- d. Zijn er huur/leasecontracten (bijv. boiler, geiser, CV-ketel, etc.)? Ja /nee
- e. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht:
- Hoe hoog is dan de canon per jaar? €.....
- Heeft u alle canons betaald? Ja /nee
- Is de canon afgekocht? Ja /nee
- Zo ja, tot wanneer? _____

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing en dergelijke? Ja /nee

Zo ja, welke? Koelkast tot 15-6-2023 en dak tot 23-12-2024

12. Buren

Hoe is de gezinssamenstelling van uw buren?

Links: gezin met 2 kinderen

Rechts: gezin met 2 kinderen

13. Overige

Wat vindt u als bewoner de prettige kanten van uw woning zelf en van de woonomgeving:

Vrij uitzicht voor en achter + op vijver (schaatspret bij goede winter)

Zonnige achtertuin en veel lichtinval woning

Auto vrij. Vriendelijke buurt

14. Nadere informatie:

(Denk hierbij ook aan zaken die niet in de vragenlijst staan maar wel relevant zijn zoals bijvoorbeeld voorbereidingen ten behoeve van een extra toilet, wat niet zichtbaar is.)

Bouwtekeningen onderweg voor dakopbouw. I.o. melden, hier nog achteraan.

In de achtertuin is er elektra(Stopcontact) en water aanwezig.

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft om op grond van het Burgerlijk Wetboek schadevergoeding te claimen. Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.